

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzývá, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí **dostatečně určitě**, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Název obce	Název kú	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl jmenovateľ	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Židněves	Židněves	Cihlářová Anna	č.p. 8, 29406 Židněves	1	4	5	ostatní plocha	silnice	Židněves 796786, č. 735/18	163
Židněves	Židněves	Cihlářová Anna	č.p. 8, 29406 Židněves	1	4	1444	orná půda		Židněves 796786, č. 177/67	163
Židněves	Židněves	Cihlářová Valentina	č.p. 8, 29406 Židněves	1	4	5	ostatní plocha	silnice	Židněves 796786, č. 735/18	163
Židněves	Židněves	Cihlářová Valentina	č.p. 8, 29406 Židněves	1	4	1444	orná půda		Židněves 796786, č. 177/67	163
Židněves	Židněves	Duka František	č.p. 44, 29406 Březno	1	1	5	trvalý travní porost		Židněves 796786, č. 771/3	101
Židněves	Židněves	Hanoušek Václav	č.p. 26, 29301 Plazy	1	20	1152	orná půda		Židněves 796786, č. 316/91	160
Židněves	Židněves	Hanoušek Václav	č.p. 26, 29301 Plazy	1	20	110	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Židněves 796786, č. 782/7	287
Židněves	Židněves	Hanoušek Václav	č.p. 26, 29301 Plazy	1	20	565	orná půda		Židněves 796786, č. 316/90	360
Židněves	Židněves	Hanoušek Václav	č.p. 26, 29301 Plazy	1	20	265	ostatní plocha	silnice	Židněves 796786, č. 735/10	210
Židněves	Židněves	Hendrychová Anna	č.p. 13, 29406 Husí Lhota	1	40	1152	orná půda		Židněves 796786, č. 316/91	160
Židněves	Židněves	Hendrychová Anna	č.p. 13, 29406 Husí Lhota	1	40	110	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Židněves 796786, č. 782/7	287
Židněves	Židněves	Hendrychová Anna	č.p. 13, 29406 Husí Lhota	1	40	565	orná půda		Židněves 796786, č. 316/90	360
Židněves	Židněves	Horáček František		1	40	1152	orná půda		Židněves 796786, č. 316/91	160
Židněves	Židněves	Horáček František		1	40	110	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Židněves 796786, č. 782/7	287
Židněves	Židněves	Horáček František		1	40	565	orná půda		Židněves 796786, č. 316/90	360
Židněves	Židněves	Horáček František	adresa neznámá	2	80	265	ostatní plocha	silnice	Židněves 796786, č. 735/10	210
Židněves	Židněves	Kaplan František	č.p. 16, 29406 Březno	1	2	1298	orná půda		Židněves 796786, č. 600/10	105
Židněves	Židněves	Kaplan František	č.p. 16, 29406 Březno	1	2	17	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Židněves 796786, č. 636/14	105
Židněves	Židněves	Kaplan František	č.p. 16, 29406 Březno	1	2	69	trvalý travní porost		Židněves 796786, č. 771/6	105
Židněves	Židněves	Kaplanová Božena	č.p. 16, 29406 Březno	1	2	1298	orná půda		Židněves 796786, č. 600/10	105
Židněves	Židněves	Kaplanová Božena	č.p. 16, 29406 Březno	1	2	17	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Židněves 796786, č. 636/14	105
Židněves	Židněves	Kaplanová Božena	č.p. 16, 29406 Březno	1	2	69	trvalý travní porost		Židněves 796786, č. 771/6	105
Židněves	Židněves	Optová Růžena	tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	1	40	1152	orná půda		Židněves 796786, č. 316/91	160
Židněves	Židněves	Optová Růžena	tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	1	40	110	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Židněves 796786, č. 782/7	287
Židněves	Židněves	Optová Růžena	tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	1	40	565	orná půda		Židněves 796786, č. 316/90	360
Židněves	Židněves	Pelantová Marie	" adresa neznámá "	1	12	95	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 155	286
Židněves	Židněves	Pelantová Marie	" adresa neznámá "	1	12	18	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/1	286
Židněves	Židněves	Pelantová Marie	" adresa neznámá "	1	12	8	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 142/1	286
Židněves	Židněves	Pelantová Marie	" adresa neznámá "	1	12	166	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 137/6	286
Židněves	Židněves	Pelantová Marie	" adresa neznámá "	1	12	4	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 139/1	286
Židněves	Židněves	Pelantová Marie	" adresa neznámá "	1	12	85	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/41	286

Židněves	Židněves	Pelantová Marie	" adresa neznámá "	1	12	644	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/42	286
Židněves	Židněves	Pelantová Marie	" adresa neznámá "	1	12	2257	orná půda		Židněves 796786, č. 177/76	361
Židněves	Židněves	Šimůnek Josef	č.p. 2, 29301 Plazy	1	4	8161	orná půda		Židněves 796786, č. 316/85	118
Židněves	Židněves	Šimůnek Josef	č.p. 2, 29301 Plazy	1	4	6082	orná půda		Židněves 796786, č. 530/25	118
Židněves	Židněves	Šimůnek Josef	č.p. 2, 29301 Plazy	1	4	3437	orná půda		Židněves 796786, č. 530/26	118
Židněves	Židněves	Šimůnek Josef	č.p. 2, 29301 Plazy	1	4	116	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Židněves 796786, č. 782/9	118
Židněves	Židněves	Šimůnek Josef	č.p. 2, 29301 Plazy	1	4	90	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Židněves 796786, č. 782/10	118
Židněves	Židněves	Šimůnek Josef	č.p. 2, 29301 Plazy	1	4	253	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Židněves 796786, č. 782/11	118
Židněves	Židněves	Šťastná Blažena	Zálesí 1126/88, Krč, 14200 Praha	1	12	95	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 155	286
Židněves	Židněves	Šťastná Blažena	Zálesí 1126/88, Krč, 14200 Praha	1	12	18	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/1	286
Židněves	Židněves	Šťastná Blažena	Zálesí 1126/88, Krč, 14200 Praha	1	12	8	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 142/1	286
Židněves	Židněves	Šťastná Blažena	Zálesí 1126/88, Krč, 14200 Praha	1	12	166	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 137/6	286
Židněves	Židněves	Šťastná Blažena	Zálesí 1126/88, Krč, 14200 Praha	1	12	4	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 139/1	286
Židněves	Židněves	Šťastná Blažena	Zálesí 1126/88, Krč, 14200 Praha	1	12	85	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/41	286
Židněves	Židněves	Šťastná Blažena	Zálesí 1126/88, Krč, 14200 Praha	1	12	644	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/42	286
Židněves	Židněves	Šťastná Blažena	Zálesí 1126/88, Krč, 14200 Praha	1	12	2257	orná půda		Židněves 796786, č. 177/76	361
Židněves	Židněves	Šťastný Václav	Sudoměřská 1618/40, Žižkov, 13000 Praha	1	12	95	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 155	286
Židněves	Židněves	Šťastný Václav	Sudoměřská 1618/40, Žižkov, 13000 Praha	1	12	18	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/1	286
Židněves	Židněves	Šťastný Václav	Sudoměřská 1618/40, Žižkov, 13000 Praha	1	12	8	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 142/1	286
Židněves	Židněves	Šťastný Václav	Sudoměřská 1618/40, Žižkov, 13000 Praha	1	12	166	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 137/6	286
Židněves	Židněves	Šťastný Václav	Sudoměřská 1618/40, Žižkov, 13000 Praha	1	12	4	zastavěná plocha a nádvoří		Židněves 796786, st. č. 139/1	286
Židněves	Židněves	Šťastný Václav	Sudoměřská 1618/40, Žižkov, 13000 Praha	1	12	85	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/41	286
Židněves	Židněves	Šťastný Václav	Sudoměřská 1618/40, Žižkov, 13000 Praha	1	12	644	ostatní plocha	manipulační plocha	Židněves 796786, č. 223/42	286
Židněves	Židněves	Šťastný Václav	Sudoměřská 1618/40, Žižkov, 13000 Praha	1	12	2257	orná půda		Židněves 796786, č. 177/76	361
Židněves	Židněves	Zemanová Ludmila	Žerotínova 1662/61, Žižkov, 13000 Praha	1	1	152	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Židněves 796786, č. 636/8	142
Židněves	Židněves	Zemanová Ludmila	Žerotínova 1662/61, Žižkov, 13000 Praha	1	1	167	ostatní plocha	neplodná půda	Židněves 796786, č. 660/5	142
Židněves	Židněves	Zemanová Ludmila	Žerotínova 1662/61, Žižkov, 13000 Praha	1	1	3288	orná půda		Židněves 796786, č. 661/15	142
Židněves	Židněves	Zemanová Terezie	č.p. 41, 29406 Židněves	2	40	1152	orná půda		Židněves 796786, č. 316/91	160
Židněves	Židněves	Zemanová Terezie	č.p. 41, 29406 Židněves	2	40	110	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Židněves 796786, č. 782/7	287
Židněves	Židněves	Zemanová Terezie	č.p. 41, 29406 Židněves	2	40	565	orná půda		Židněves 796786, č. 316/90	360
Židněves	Židněves	Zemanová Terezie	č.p. 41, 29406 Židněves	2	40	265	ostatní plocha	silnice	Židněves 796786, č. 735/10	210

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví