



ÚZEMNÍ PLÁN ŽIDNĚVES

Textová část územního plánu

Úplné znění po vydání Změny č. 1 a 2 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIDNĚVES	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Židněves
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Petr Tomeš vedoucí oddělení územního plánování
Razítko:	Podpis oprávněné úřední osoby:

ÚZEMNÍ PLÁN ŽIDNĚVES

Textová část územního plánu

Úplné znění po vydání Změny č. 1 a 2 ÚP

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Mladá Boleslav

ZPRACOVATEL:

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Grafická část: Kateřina Benáková

OBSAH textové části:

Textová část územního plánu	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
2.1. Základní koncepce rozvoje území	4
2.2. Ochrana hodnot území	4
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	4
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	5
3. Urbanistická koncepce	5
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice	5
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	5
3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	5
3.2.2. Plochy dle významu	6
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
3.3.1. Plochy bydlení	6
3.3.2. Plochy občanského vybavení	7
3.3.3. Plochy veřejných prostranství	7
3.3.4. Plochy smíšené obytné	7
3.3.5. Plochy dopravní infrastruktury	7
3.3.6. Plochy technické infrastruktury	8
3.3.7. Plochy výroby a skladování	8
3.3.8. Plochy smíšené výrobní	8
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	9
4.1. Dopravní infrastruktura	9
4.1.1. Silniční síť	9
4.1.2. Hluk z dopravy	9
4.1.3. Komunikační síť	9
4.1.4. Autobusová doprava	10
4.1.5. Doprava v klidu	10
4.1.6. Cyklistická doprava	10
4.1.7. Polní cesty a průchodnost krajiny	10
4.1.8. Pěší doprava	10
4.2. Technická infrastruktura	10
4.2.1. Vodní nádrže	10
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	10
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	11
4.2.4. Zásobování teplem	11
4.2.5. Zásobování plynem	11
4.2.6. Zásobování elektrickou energií	11
4.2.7. Elektronické komunikace	12

4.2.8. Nakládání s odpady	12
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	12
4.4. Veřejná prostranství.....	12
5. Koncepce uspořádání krajiny	13
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	13
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	13
5.2.2. Plochy dle významu	13
5.3. Územní systém ekologické stability	14
5.4. Vymezení ploch změn v krajině	14
5.5. Liniové prvky zeleně v krajině a protierozní opatření	15
5.5.1. Liniové prvky zeleně v krajině.....	15
5.5.2. Protierozní opatření	15
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
6.1. Společná ustanovení	16
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	18
6.2.1. Bydlení vesnické (BV)	18
6.2.2. Občanské vybavení (OV).....	19
6.2.3. Občanské vybavení – sport (OS).....	19
6.2.4. Veřejná prostranství (VP)	20
6.2.5. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)	20
6.2.6. Smíšené obytné plochy (SO).....	21
6.2.7. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK).....	21
6.2.8. Dopravní infrastruktura – dráha (DD)	22
6.2.9. Technická infrastruktura (TI).....	22
6.2.10. Výroba – zemědělská výroba (ZV).....	23
6.2.11. Smíšené výrobní plochy (SV)	23
6.2.12. Vodní a vodohospodářské plochy (VH).....	24
6.2.13. Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ)	24
6.2.14. Lesní plochy (LE).....	25
6.2.15. Přírodní plochy (PP)	25
6.2.16. Smíšené plochy nezastavěného území (SN).....	26
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
7.1. Veřejně prospěšné stavby.....	27
7.2. Veřejně prospěšná opatření	27
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
8.1. Veřejně prospěšné stavby.....	27
8.2. Veřejná prostranství.....	28
9. Stanovení kompenzačních opatření	28
10. Plochy a koridory územních rezerv	28
11. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	28
12. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	28
13. Rozsah dokumentace úplného znění ÚP	29

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ).

Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 4. 2018. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce rozvoje území

Rozvoj území bude ovlivněn výstavbou přeložky silnice I/16 a sil. II/280. Územní plán koncipuje rozvoj obce tak, aby byla obec připravena na rozvojové tlaky, avšak s cílem ponechání venkovského charakteru sídla.

Rozvojové plochy budou směřovány tak, aby obytná část obce i nadále tvořila sídelní celek; plochy pro rozvoj výroby a podnikání pak do území, fragmentovaného změnami v dopravní síti. Rozsah ploch a charakter a typ zástavby musí i nadále odpovídat venkovskému charakteru sídla.

V návaznosti na tento rozsah je dimenzován rozsah veřejné infrastruktury.

2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Mezi historické, architektonické a archeologické hodnoty je třeba zařadit stavby a objekty, které jsou dokladem historického vývoje obce; jednotlivé zachovalé historické stavby; objekty a stavby, které jsou díly významných architektů a stavitelů a dále objekty dotvářející charakter místa nestavební povahy.

V území budou chráněny před znehodnocením:

- st.p.č. 80 – kaple Nanebevzetí pany Marie
- p.p.č. 715/6 – socha sv. Vojtěcha (rovněž nemovitá kulturní památka)
- p.p.č. 614/5 – socha sv. Jana Nepomuckého (replika)
- č.p. 20 (st.p.č. 11/5) – bývalá hospoda (roubený objekt), pamětní deska k úctě pana Aloise Vodky
- č.p. 23 (st.p.č. 14) – roubený objekt
- č.p. 39 (st.p.č. 30) – areál roubených staveb (dům, sýpka, stodola)
- č.p. 60 (st.p.č. 6) – usedlost
- p.p.č. 108/2 – Boží muka, lokalita V jasanech
- p.p.č. 137/11 – pomník padlému
- p.p.č. 43/1 – pomník u obecního úřadu (1914 – 1945)

Způsob využití budov – pro bydlení, smíšené obytné plochy, jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, příp. pro administrativu.

Dochovalé historické objekty v parteru, jako např. kříže a boží muka, památníky a sochy je třeba zachovat.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.

Dále jsou vymezeny hodnotné porosty nelesního typu v krajině (plošné a liniové), které je třeba zachovat:

- plošné porosty na p.p.č. 694/4, 694/5
- porosty jasanů na p.p.č. 108/2 a 108/6
- lipová alej při silnici na p.p.č. 720/1, 720/2
- břehové porosty na p.p.č. 770/3, 770/4
- vzrostlé stromy u č.p. 64 – na p.p.č. 137/4, 51/1, 51/6, 51/7
- vzrostlé stromy u č.p. 8 – na p.p.č. 51/6, 54/7, 728/2

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Přednostně budou využívány plochy v zastavěném území a proluky; dále jsou k rozvoji určeny plochy v návaznosti na stávající zastavěná území.

Hlavní rozvojové plochy pro bydlení budou umístěny severně od obce v návaznosti na severozápadní a severovýchodní okraj zástavby.

Hlavní rozvojové plochy smíšené výrobní budou směřovány severovýchodně od stávajícího zemědělského areálu, do segmentu stávající silnice I/16 a její přeložky.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

3.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Židněves byly v zastavěném území a v zastavitelných plochách použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení vesnické (BV)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV)
	Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP)
	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
	Dopravní infrastruktura – dráha (DD)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

3.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Židněves byly v zastavěném území a v zastavitelných plochách použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- koridory dopravní infrastruktury.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

3.3.1. Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: BV 1 až BV 6, BV 8, BV 9, BV 13.

BV 1: Západní hranice plochy se vymezuje od silnice I. třídy jižním směrem, vedena po východní hranici p.p.č. 653/21, z jihovýchodního lomového bodu pokračuje přímo k severovýchodnímu lomovému bodu p.p.č. 653/19, odkud pokračuje dále k jihu po východní hranici p.p.č. 653/19 a 653/7. Plocha je z jihu vymezena ochranným pásmem VN. Umístění staveb bude respektovat ochranná pásma vodovodu (včetně navržené trasy) a sdělovacího vedení. Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 6.1.

BV 2: Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 6.1.

BV 3: Západní hranice plochy se vymezuje od silnice I. třídy severním směrem, vedena po západní hranici p.p.č. 316/98 (na hranici s p.p.č. 316/104); od zlomu dále pokračuje cca severně rovnoběžně s linií hranic parcel p.p.č. 316/98 a 316/97, a to v délce 44 m. V tomto bodě se hranice plochy lomí a směřuje přímým směrem k bodu, který je nejsevernějším lomovým bodem p.p.č. 316/33.

Podmínkou zástavby je zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci.

Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 4.1.2. a 6.1.

Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo sdělovacího vedení. Podmínkou realizace plochy je zřízení pásu zeleně SN 1, minimálně jako pás trvalého travního porostu nebo zahrad v rámci ploch ZPF, v severní části o šíři min. 30 m.

BV 4: Podmínkou realizace plochy je zřízení pásu zeleně SN 2, minimálně jako pás trvalého travního porostu nebo zahrad v rámci ploch ZPF. Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 4.1.2.

BV 5: Bez specifických podmínek.

BV 6: Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo sdělovacího vedení a ochranné pásmo živočišné výroby. Podmínkou realizace plochy je zřízení pásu zeleně SN 2, minimálně jako pás trvalého travního porostu nebo zahrad v rámci ploch ZPF. Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 4.1.2. a 6.1.

BV 8: Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 6.1.

BV 9: Výstavba v ochranném pásmu dráhy je podmíněna udělením výjimky z ochranného pásma. Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy na dráze je uvedeno v kap. 6.1.

BV 13: Umístění staveb v ploše bude respektovat ochranná pásma VN a sdělovacího vedení. Trasa vodovodu bude přeložena do obslužné komunikace v ploše. Výstavba v ochranném pásmu dráhy je podmíněna udělením výjimky z ochranného pásma. Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy na dráze je uvedeno v kap. 6.1.

Zahrnuje plochy přestavby: BV 7, BV 14, BV 15

BV 7: Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 6.1.

BV 14: Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 6.1.

BV 15: Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 6.1.

3.3.2. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

Zahrnuje plochu přestavby:

OV 1: Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo vodovodu. Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 6.1.

Občanské vybavení – sport (OS)

Zahrnuje zastavitelné plochy:

OS 1: Plocha určena pro sport, limitem z východní strany je ochranné pásmo VN. Bude ponechán veřejně přístupný pruh 6 m podél břehové hrany Klenice. Omezení vyplývající z umístění v území s možným zásahem hlukem z dopravy je uvedeno v kap. 6.1.

3.3.3. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy:

VP 2: Pro obsluhu plochy BV 3.

VP 3: Pro obsluhu plochy BV 6.

VP 4: Pro obsluhu plochy BV 7.

VP 5: Pro obsluhu plochy BV 9.

VP 6: Pro veřejné prostranství bez specifikace.

VP 7: Pro veřejné prostranství bez specifikace.

Zahrnuje plochy přestavby:

VP 8: Pro propojení stávajících komunikací a plochy BV 6.

3.3.4. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)

Zahrnuje zastavitelné plochy:

SO 2: Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo VN.

3.3.5. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Zahrnuje koridor dopravní infrastruktury:

DK 1 – přeložka silnice I/16, včetně plochy pro MÚK Židněves, vyvolaných a souvisejících staveb a případné přeložky silnice II/280.

Koridor je vymezen v šíři 100 m s rozšířením v místě MÚK a plánované okružní

křižovatky na stávající silnici I/16 dle zobrazení v Hlavním výkrese.

Využití plochy koridoru DK 1, která bude zastavěna stavbou přeložky silnice I/16, MÚK Židněves, stavbami vyvolanými a souvisejícími a případnou přeložkou silnice II/280 se řídí ustanoveními kap. 6.2.7.

Využití plochy koridoru DK 1, která nebude zastavěna stavbou přeložky silnice I/16, MÚK Židněves, stavbami vyvolanými a souvisejícími a případnou přeložkou silnice II/280 se řídí ustanoveními kap. 6.2.13.

3.3.6. Plochy technické infrastruktury

Zahrnuje zastavitelné plochy:

TI 1: Pro umístění retenční nádrže.

3.3.7. Plochy výroby a skladování

Nové plochy nejsou navrženy.

3.3.8. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: SV 1 až SV 4.

SV 1: Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo silnice.

SV 2: Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo silnice a ochranné pásmo VN a sdělovacího vedení.

SV 3: Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo silnice a ochranné pásmo VN a sdělovacího vedení.

SV 4: Umístění staveb bude respektovat ochranné pásmo silnice a ochranné pásmo sdělovacího vedení.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Zastavěné území obce Židněves disponuje významnými stávajícími plochami sídelní zeleně (Veřejná prostranství – zeleň VZ). Významnými pro charakter obce jsou:

- pozemky zeleně vzrostlé a travní, p.p.č. 108/1, 108/2, 108/6, 137/4, 51/1, 51/5, 51/9 a 137/11,
- náves, p.p.č. 715/6, 43/1, 720/1, 720/2, st. p.č. 40/1.

Další hodnotná zeleň je v rámci sídla a krajiny vymezena plošnými a liniovými prvky stávající zeleně, uvedena v rámci ochrany hodnot území.

Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV).

Systém sídelní zeleně **bude doplněn:**

- ochrannou zelení SN 1, SN 2,
- liniovými prvky zeleně s návazností na sídlo – L1 až L5,
- plochami veřejných prostranství VP 6 a VP 7,
- plochami zemědělskými – zahradami ZZ 2, ZZ 3, ZZ 4.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určeno pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A4. Dopravní řešení.

4.1.1. Silniční síť

Silnice I/16 bude vedena přeložkou severně od obcí Plazy a Židněves a východně od Židněvsi bude řešeno napojení na stávající trasu.

Východně od obce Židněves bude umístěna mimoúrovňová křižovatka (MÚK Židněves) s ramenem vedoucím k jihu, toto rameno bude zapojeno do stávající trasy I/16 kruhovou křižovatkou.

Pro tuto stavbu se vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK 1 (Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace). Koridor DK 1 je zpřesněním koridoru pro umístění stavby D025 – silnice I/16: úsek R10 (MÚK Kosmonosy) – Židněves vymezený v ZÚR SK; v rámci tohoto koridoru je možná změna umístění silnice a vyvolaných a souvisejících staveb a zařízení bez nutnosti změny ÚP.

Trasa silnice II/280 bude převedena do nové stopy, od kruhové křižovatky umístěné na křížení pův. I/16 s ramenem MÚK Židněves jihovýchodně mimo řešené území jako východní obchvat obce Březno.

Kategorie silnic I. a II. třídy:

U silnice I/16 se předpokládá cílová kategorie jako vystřídaný třípruh.

U silnice II/280 se předpokládá kategorie S 9,5/80, S 9,5/70, S 7,5/60.

U silnic III. třídy se počítá s kategorií S 7,5.

4.1.2. Hluk z dopravy

Stavby s požadavky na ochranu před hlukem a vibracemi:

Součástí přeložky silnice I/16 budou protihluková opatření zajišťující ochranu stávajících staveb a staveb, pro které byl vydán souhlas s ohlášenou stavbou nebo pravomocné stavební povolení do 1. 12. 2015, tj. do data, do něhož nebyl zákonem upraven požadavek na kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví u staveb, které by mohly být dotčeny hlukem či vibracemi záměrů uvedených v územním plánu, u nichž bylo důvodné předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách.

V plochách BV 3, BV 4 a BV 6: Při umístování staveb postupy podle stavebního zákona budou tyto stavby posouzeny z hlediska jejich dotčení hlukem z plánované přeložky silnice I/16 podle výsledku posouzení budou pro tyto stavby přijata opatření k ochraně před hlukem.

4.1.3. Komunikační síť

Jsou navrženy místní komunikace:

VP 2 – veřejné prostranství s místní komunikací KM 2 pro rozšíření místní komunikace

VP 3 – veřejné prostranství s místní komunikací KM 3 pro obsluhu obytné plochy BV 6

VP 4 – veřejné prostranství s místní komunikací KM 4 pro obsluhu obytné plochy BV 7

VP 5 – veřejné prostranství s místní komunikací KM 5 pro obsluhu obytné plochy BV 9

VP 8 – veřejné prostranství s komunikací pro pěší a cyklisty KP 1 pro propojení

veřejných prostranství stávající zástavby a plochy VP 6

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno a nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové. Komunikace funkční třídy C3 budou řešeny s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8).

Místní komunikace musí svými parametry odpovídat požadavkům na bezpečný průjezd vozidel jednotlivých složek integrovaného záchranného systému, především pak požární techniky a její otáčení.

4.1.4. Autobusová doprava

Stávající systém bude zachován i po realizaci přeložky silnice I/16.

4.1.5. Doprava v klidu

Samostatné plochy pro odstavování vozidel nejsou vymezeny, vozidla je možno odstavovat v rámci veřejných prostranství na plochách k tomu vymezených.

4.1.6. Cyklistická doprava

Budování dalších cyklotras je umožněno v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu, veřejných prostranství a polních cest.

4.1.7. Polní cesty a průchodnost krajiny

Vymezují se účelové komunikace KU 1, KU 2 a KU 3 pro zpřístupnění zemědělských pozemků.

Součástí řešení přeložky silnice I/16 bude zajištění průchodnosti krajiny ve směru sever – jih a umožnění dopravní obsluhy zemědělských pozemků severně od přeložky pomocí tras účelových komunikací, příp. komunikace KU 1. Případné napojení účelových komunikací na přeložku silnice I/16 musí být v souladu s požadavky na připojování pozemních komunikací podle zvláštního právního předpisu.

4.1.8. Pěší doprava

Nové významné pěší trasy se nenavrhují.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A5. Vodní hospodářství a č. A6. Energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Vodní nádrže

V rámci plochy SN 3 se navrhuje výstavba vodní nádrže.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále napojena na vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Mladá Boleslav – východní skupina. Všechny návrhové plochy (BV 1 až BV 9, BV 13 až BV 15; SO 2; OV 1, SV 1 – SV 4) budou napojeny na stávající nebo navržené rozvody pitné vody, navržené rozvody pitné vody budou zokruhovány.

Podmínkou nové výstavby mimo zastavěné území je:

- posílení VDJ Propast s min. hladinou vody na kótě 273 m n.m.
- posílení a přeložka stávajícího přivaděče na DN 300.

V opačném případě doloží stavebník v následujících řízeních souhlas správce (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.) ke konkrétnímu záměru – způsob zajištění potřebných kapacit pitné vody.

Zajištění požární vody bude řešeno pomocí požárních nádrží, a to:

- stávající vodní plocha na p.p.č. 137/3,
- v ploše BV 3 bude v rámci výstavby realizována požární nádrž, umístění v ploše bude řešeno dohodou o parcelaci.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci bude i nadále řešeno čištění odpadních vod tlakovou splaškovou kanalizací, která je napojená na společnou ČOV v obci Březno. Všechny návrhové plochy (BV 1 až BV 9, BV 13 až BV 15; SO 2; OV 1, SV 1 – SV 4) budou napojeny na stávající nebo navržené rozvody tlakové splaškové kanalizace a odváděny na společnou ČOV v Březně.

V případě nedostatečné kapacity ČOV Březno bude do doby navýšení její kapacity řešena likvidace individuálně pomocí žump za podmínky současného zřízení kanalizační stoky a přípojky určené pro daný záměr a vyvedené na pozemek záměru.

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním na vlastních pozemcích zástavby v místě jejich vzniku. Zbylé dešťové vody budou odváděny povrchovými příkopy do vodotečí. Na zpevněných plochách navržených ploch typu SV budou řešeny zpožděné odtoky dešťových vod.

4.2.4. Zásobování teplem

U nové zástavby je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV v období před provedením plynofikace zejména využití elektrické energie, v omezené míře se připouští i využití tuhých paliv. U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí. Je doporučováno i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie).

Pro období po realizaci plynofikace obce je navrhováno orientovat zásobování teplem na využívání zemního plynu a doplňkově elektrické energie a to jak u stávající zástavby, tak u nových rozvojových ploch.

4.2.5. Zásobování plynem

Je navržena plošná plynofikace obce. Plynovodní sítě ve stávající obci budou respektovat až na malé odchylky zpracovaný generel plynofikace Židněvsi, návazně je navrhována i plynofikace nových rozvojových ploch určených k zástavbě.

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Výstavba nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV je navrhována pro plochy:

TS	napojení	zásobovaná plocha
TS 1N	z venkovního vedení	BV 1
TS 2N	kabelová	BV 3
TS 3N	kabelová	BV 6
TS 4N	z venkovního vedení	SO 2

Zástavbu na menších plochách bude možno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních TS v obci.

Bude zrušena stávající TS Tuček a nahrazena trafostanicí TS 1N, ze které bude zároveň napojena i zástavba na ploše BV 1.

Budou realizovány nové distribuční kioskové stanice. Pro plochu BV 6 je vymezena TS 3N, v ploše BV 3 bude trafostanice TS 2N umístěna v rámci dohody o parcelaci.

Jejich připojení bude dvěma kabely 22 kV, zasmyčkovánými na stávající kabely u TS Za hospodou.

Pro zásobování plochy SO 2 bude realizována TS 4N připojená z venkovního vedení.

Umístění trafostanic TS 1N až TS 4N v plochách je orientační a bude upřesněno dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím.

Počty a umístění dalších trafostanic odběratelských, event. distribučních na plochách SV 2, SV 3 a SV 4 (TS 5N, 6N, 7N) jsou stanoveny orientačně a bude je nutno upřesnit v dalších stupních přípravy území k výstavbě na základě charakteru, rozmístění a skutečných výkonových potřeb navrhované zástavby.

V plochách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

4.2.7. Elektronické komunikace

Veřejná komunikační síť je dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu menšího a středního rozsahu.

Konkrétní způsob napojení ploch s kapacitnější zástavbou bude stanoven při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě až v rámci investorské přípravy území.

4.2.8. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu: Komunální odpad je sbírán do odpadových nádob (popelnice, kontejnery) a odvážen na zabezpečenou řízenou skládku mimo řešené území. Dále je prováděn sběr separovaného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Změny v systému likvidace odpadů se nenavrhují, v řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

a) Plochy Občanské vybavení (OV)

Církev – kaple

Veřejná správa – budova obecního úřadu s požární zbrojnicí

b) Plochy Občanské vybavení – sport (OS)

Sportovní areál SK Židněves

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je **navržena** plocha OS 1 – plocha pro možné rozšíření stávajícího sportovního areálu.

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství s komunikacemi VP 2 až VP 5 a VP 8 a veřejná prostranství bez specifikace VP 6 a VP 7.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Židněves se skládá z několika oblastí s rozdílným charakterem:

- severní část, v budoucnu oddělená přeložkou silnice I/16, je převážně plochou spojitých orných půd,
- jižní část je území částečně urbanizované, s průchodem silniční a železniční dopravy a s vyšším podílem zeleně.

Tento základní charakter krajiny zůstane zachován.

Do budoucna bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině (větrolamy, meze, remízky apod.), stávající prvky zeleně budou zachovány. V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability a plochy na ZPF s protierozní funkcí, zvláště v plochách scelených orných půd v severní části území.

Dále mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, příp. cesty pro sportovně turistické využití (cyklostezky, hipostecky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umísťována soliterní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a pro rekreaci.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

5.2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Židněves byly v nezastavěném území použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – dráha (DD)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda (ZO) Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT) Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

5.2.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Židněves byly v nezastavěném území použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím,
- plochy změn v krajině.

5.3. Územní systém ekologické stability

V území se vymezují následující plochy pro ÚSES:

Lokální biocentra:

LBC 218 U soutoku Valské strouhy s Klenicí

Rozloha: min. 3 ha

Stav: částečně funkční

Cílová společenstva: vodní a mokřadní, břehová

Návrh opatření: Významné mokřadní společenstvo zachovat a doplnit do výměry 3 – 5 ha. Využít porostní dřeviny lužního lesa: dub letní, jilm vaz, jilm habrolistý, příp. vrby, olše, jasan ztepilý, z keřů pak krušinu olšovou, střemchu hroznovitou, řešetlák počistivý.

Lokální biokoridory:

LBK 181 Klenice, Kolomuty – Březno

Rozloha: min. šířka 20 m

Stav: vymezený, částečně funkční

Cílová společenstva: vodní a mokřadní, břehová

Návrh opatření: Revitalizace toku – vyčištění, pravidelná údržba doprovodných lučních porostů, doplnění liniové zeleně podél toku. Převést pozemky v šíři 20 – 30 m podél toku z orné půdy na trvalé travní porosty, v nezastavěném území neumísťovat stavby do vzdálenosti 20 m od břehové hrany toku.

LBK 183 Strouha od Dolánek

Rozloha: min. šířka 20 m

Stav: vymezený, částečně funkční

Cílová společenstva: vodní a mokřadní, břehová

Návrh opatření: Vytvoření funkčního biokoridoru potřebné šířky 15 – 20 m s vegetačním doprovodem: dub letní, lípa srdčitá, jilm vaz, jasan ztepilý, krušina olšová, líska obecná.

LBK 146 Valská svodnice

Rozloha: min. šířka 20 m

Stav: převážně funkční

Cílová společenstva: vodní a mokřadní, břehová

Návrh opatření: Vytvořit funkční biokoridor, šíře 15 – 20 m, se stromovým a keřovým patrem: dub letní, lípa srdčitá, jilm vaz, jasan ztepilý, krušina olšová, líska obecná, v ose potoka s vodními a břehovými společenstvy.

5.4. Vymezení ploch změn v krajině

Plochy pro ÚSES

Jedná se plochy:

SN 3 část – plocha pro LBK 181, náhrada orné půdy za TTP.

SN 4 – plocha pro LBK 146, náhrada orné půdy za TTP.

SN 5 – plocha pro LBK 183, náhrada orné půdy za TTP.

PP 1 – plocha pro LBC 218, náhrada orné půdy za TTP.

V území bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za ostatní plochy (vzrostlá zeleň) nebo bude při realizaci možno místně ponechat trvalé travní porosty (jako ZPF – změna kultury), upřesnění rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES.

Plochy zeleně v krajině s ochrannou a protierozní funkcí

Jedná se plochy:

SN 1 a SN 2 – plochy jsou určeny jako pás zeleně podél stávající a navržené obytné zástavby obce, funkcí zeleně bude zezeň ochranná před vlivy dopravy, ochranná před vlivy zemědělského areálu živočišné výroby (převážně ve východní části), protierozní funkce (splachy s polí), ochrana zástavby před větrem (převážně v západní části) a funkce estetická.

V území bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty, za zahrady nebo za ostatní plochy (vzrostlá zezeň).

Jiné plochy zeleně v krajině

Jedná se o plochu:

SN 3 – plocha určena jako plošná zezeň v krajině (remízek), část plochy lze využít jako vodní plochu (mokřad). Plochou prochází podél vodoteče lokální biokoridor.

5.5. Liniové prvky zeleně v krajině a protierozní opatření

5.5.1. Liniové prvky zeleně v krajině

Jedná se o stromořadí podél silnic, polních cest, zemědělského areálu, vodních toků, mezi a pod. Prvky jsou vyznačeny stávající a navržené, kde se navrhuje provést výsadbu a dosadbu stromů.

Jsou navrženy liniové prvky zeleně L1 až L5.

L1 – zezeň podél stávající železniční tratě.

L2 – zezeň podél bezejmenného vodního toku.

L3 – zezeň podél stávající I/16 západně od obce.

L4 – zezeň podél stávající I/16 východně od obce.

L5 – izolační zezeň podél navržené I/16 směrem k obci a podél západního okraje zemědělského areálu. Liniový prvek L5 bude veden po jižní straně přeložky I/16 po upřesnění její trasy a šíře.

5.5.2. Protierozní opatření

Jsou navrženy liniové prvky protierozní ochrany zemědělské půdy, které budou ponechány v rámci zemědělských ploch. Jedná se o vsakovací pásy a větrolamy (proti vodní erozi i větrné erozi), min. šířka 10 m, dle místních podmínek ve vymezených páslech lze kombinovat obě opatření.

Z hlediska způsobu využití území jsou zařazeny do ploch zemědělské plochy – orná půda (ZO), připouští se změna na druh pozemku „ostatní plocha“, která však zůstane součástí ZPF.

Jsou navrženy prvky protierozních opatření E1 až E5, E7 až E13.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Židněves je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněčně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněčně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A) Celé území

1) Na celém správním území je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné elektrárny,
- letiště a heliporty,
- výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo zastavěné území a mimo plochy BV a ZZ,
- těžbu nerostů.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

1) Všechny stavby pro bydlení jsou podmíněny napojením na komunikace v kvalitě a parametrech určených pro obytné zóny; musí mít zajištěn zdroj pitné vody a likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy a musí být napojeny na elektr. rozvody.

2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění stavby pro obchod,
- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění stavby pro obchod.

Zastavěný stavební pozemek je míněn ve smyslu § 2 odst. (1) bod c) stavebního zákona.

3) V celém zastavěném území a zastavitelných plochách je zakázáno provádět:

- bytové domy a stavby pro přechodné ubytování,
- stavby pro sociální službu a péči o rodinu,
- církevní stavby,
- herny,
- stavby pro hypermarkety (samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m²) a halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
- parkoviště a odstavné plochy pro nákladní automobily, s výjimkou takových ploch, které jsou umístěny v rámci areálu plochy typu OV, SO, ZV nebo SV, a to ve funkční vazbě na hlavní stavbu a provoz v ní,
- vícepodlažní halové garáže,
- bioplynové stanice, spalovny a třídírny odpadu.

4) Limitující kapacita technické infrastruktury:

- a) Podmínkou nové výstavby mimo zastavěné území dostatečná kapacita pitné vody, tj.:
- realizace posílení VDJ Propast s min. hladinou vody na kótě 273 m n.m.

- realizace posílení a přeložka stávajícího přivaděče na DN 300.
- Podmínka potřeby úpravy stávající nebo zřízení nové vodovodní technické infrastruktury musí být přezkoumána v rámci posuzování jednotlivých záměrů postupy podle stavebního zákona.

b) Podmínkou nové výstavby je dostatečná aktuální kapacita ČOV Březno.

5) Výstavba v záplavovém území:

- Pasivní zóna zasahující zahrady ZZ 2, ZZ 3 a veřejné prostranství VP 7: Mimo aktivní zónu je v záplavovém území možno povolit stavby za podmínky, že výškové umístění podlah provozních místností bude navrženo nad hladinou vody při průtoku Q_{100} a že záměry staveb splní požadavky na jejich umístování v záplavovém území.
- Aktivní zóna: Vymezeny plochy ZZ 2 a ZZ 3 (nezastavitelné zahrady), v těchto plochách bude respektováno, že v aktivních zónách záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou staveb souvisejících s vodním tokem, staveb pro jímání vod, staveb pro odvádění odpadních a dešťových vod a nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury. Dále je zde zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

6) Ochrana před hlukem:

- Stávající silnice I/16 – plochy BV 1, BV 2, BV 3, BV 6, BV 7, BV 8, BV 14, BV 15, OV 1: Při umísťování staveb pro bydlení nebo občanské vybavení postupy podle stavebního zákona bude předložena hluková studie o vlivu hluku ze stávající komunikace silnice I/16 na zastavitelnou plochu a v případě potřeby navržena potřebná protihluková opatření.
- Stávající silnice II/280 – plochy BV 15, OV 1: Při umísťování staveb pro bydlení nebo občanské vybavení postupy podle stavebního zákona bude předložena hluková studie o vlivu hluku ze stávající komunikace II/280 na zastavitelnou plochu a v případě potřeby navržena potřebná protihluková opatření.
- Stávající železnice – plochy BV 9, BV 13, SO 2, OS 1: Při umísťování staveb pro bydlení nebo občanské vybavení postupy podle stavebního zákona bude předložena hluková studie o vlivu hluku ze stávající železniční trati Mladá Boleslav – Dolní Bousov na zastavitelnou plochu a v případě potřeby navržena potřebná protihluková opatření.
- Navržená přeložka silnice I/16 – viz kap. 4.1.2.

C) **Nezastavěné území**

1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V celém nezastavěném území mimo plochy PP je možno umísťovat stavby:

- pro vodní hospodářství,
- pro ochranu přírody a krajiny,
- pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu v souladu s charakterem území,
- pro veřejnou technickou infrastrukturu v souladu s charakterem území,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch).

Umístování staveb pro zemědělství a lesnictví je stanoveno u jednotlivých druhů ploch.

V celém nezastavěném území je dále možno umístit opatření:

- protierozní opatření,
- vodní plochy a toky,
- zeleň.

2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u ploch vymezených v ÚP jako zemědělská plocha – zahrada (ZZ 2, ZZ 3, ZZ 4), s výjimkou aktivní zóny záplavového území,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (patevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy) v rámci ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území.

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny) a plochy pro ÚSES.

3) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch; zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

4) Změny druhu pozemků ZPF

Změna druhu pozemku v rámci ZPF, který *navazuje na zastavěné území*, na zahrady, ovocný sad, trvalý travní porost, příp. na ostatní plochy (např. neplodná) – bez omezení.

Změny druhu pozemku v rámci ZPF *bez návaznosti na zastavěné území* jsou umožněny pouze na trvalý travní porost nebo na ostatní plochy (např. neplodná).

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- stavby pro vzdělávání a výchovu (např. základní a mateřské školy)
- stavby a zařízení pro sport pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro maloobchod do 200 m² zastavěné plochy budovy
- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba) do 200 m² zastavěné plochy budovy
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily
- komunikace místní, účelové a pěší
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.), zahrady u rodinných domů

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.2. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

- stavby pro vzdělávání a výchovu (např. základní a mateřské školy)
- stavby pro zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- stavby pro veřejnou správu a administrativu
- stavby pro ochranu obyvatelstva (např. požární zbrojnice, služebna policie apod.)
- stavby a zařízení pro sport
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- podnikatelská činnost (služby)
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily;
- parkoviště a odstavné plochy pro nákladní automobily – pouze s omezením uvedeným v kap. 6.1., bod 3)
- komunikace místní, účelové a pěší
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- trvalé bydlení

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: U stabilizovaných ploch nestanoveno.

U plochy OV 1 max. 60 %.

Min. plocha zeleně: U stabilizovaných ploch nestanoveno. U plochy OV 1 min. 10 %.

Max. hladina zástavby: U stabilizovaných ploch výška staveb nepřesáhne výšku okolní obytné či smíšené obytné zástavby. U plochy OV 1 max. 2 NP + podkroví, přičemž min. 30 % plochy bude max. 1 NP + podkroví.

6.2.3. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní stavby, plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.) – pouze ve stabilizovaných plochách
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy – pouze ve stabilizovaných plochách
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování pro obsluhu plochy (např. bufet) – pouze ve stabilizovaných plochách
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro obsluhu plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plocha OS 1 bude využita pouze pro sportoviště typu fotbalového hřiště, tenisového kurtu apod., za podmínky, že veškerý mobiliář a zařízení sportoviště musí být provedeno jako maximálně průtočné a snadno demontovatelné a dále výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na dané lokalitě

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.4. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace (místní, pěší, cyklistické) a plochy veřejně přístupné zeleně.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny tisku, apod.)
- stavby a zařízení pro sport pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho objektu pro obchod a služby: 20 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP

Komunikace místní: obousměrné se navrhuje v kategorii min. MO 8/40, doporučuje se MO 12/40; jednosměrné MO 7/30.

6.2.5. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (např. parky, zahrady, zeleň přírodního charakteru, ochranná zeleň).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- stavby a zařízení pro sport pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná stání pro osobní automobily, pouze na vyhrazeném pozemku
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- stavby a zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 5 % (bez komunikací)

Max. zastavěná plocha jednoho objektu drobné architektury: 20 m²

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP

6.2.6. Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení doplněné nerušícími funkcemi s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro vzdělávání a výchovu (např. základní a mateřské školy)
- stavby pro zdravotní služby
- stavby pro veřejnou správu a administrativu
- stavby pro ochranu obyvatelstva (např. požární zbrojnice, služebna policie apod.)
- stavby a zařízení pro sport
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- odstavňá a parkovací stání pro osobní automobily
- parkoviště a odstavňé plochy pro nákladní automobily – pouze s omezením uvedeným v kap. 6.1., bod 3)
- komunikace místní, účelové a pěší
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.), zahrady
- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba) do 200 m² zastavěné plochy budovy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.7. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby související s hlavním využitím
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavňá a parkovací stání pro osobní automobily
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- v koridoru DK 1 mohou být umístěny plochy a liniové prvky zeleně a účelové komunikace při nebo po realizaci přeložky sinice I/16 včetně všech vyvolaných a

souvisejících staveb a případné přeložky silnice II/280.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jedné budovy: max. 15 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP

6.2.8. Dopravní infrastruktura – dráha (DD)

Hlavní využití:

Plochy pro železniční dopravu a související pozemky dráhy, zahrnující plochy pro odstavování vozidel železniční dopravy, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou, vlečky, plochy pro nakládku a vykládku a související manipulační plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily
- komunikace místní, účelové a pěší
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.9. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Zařízení technické infrastruktury (plochy, stavby, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.10. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba. Z toho živočišná výroba v kolaudovaném rozsahu kapacity objektů.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělské služby (opravný zeměděl. techniky apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro nákladní automobily – pouze s omezením uvedeným v kap. 6.1., bod 3)
- komunikace místní, účelové a pěší
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- nezemědělská výroba, sklady a skladovací plochy a stavby pro velkoobchod *pouze za předpokladu*, že dopravní obsluha areálu bude vedena mimo plochy hygienické ochrany
- živočišná výroba mimo kolaudovaný rozsah kapacity objektů *pouze za předpokladu*, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Max. zastavěná plocha jednoho objektu: 300 m²

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.11. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:

Výroba a služby podstatně neobtěžující své okolí (lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod.).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sklady a skladovací plochy do 1000 m² pozemku
- zemědělská neživočišná výroba
- stavby pro veřejnou správu a administrativu
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro vzdělávání a výchovu pro obsluhu plochy

- stavby pro zdravotní služby pro obsluhu plochy
- stavby a zařízení pro sport pro obsluhu plochy
- stavby pro ochranu obyvatelstva (např. požární zbrojnice, služebna policie apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro nákladní automobily – pouze s omezením uvedeným v kap. 6.1., bod 3)
- komunikace místní, účelové a pěší
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahradnictví

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- výroba, sklady a skladovací plochy nad 1000 m² zastavěného stavebního pozemku a stavby pro velkoobchod *pouze za předpokladu*, že dopravní obsluha areálu bude vedena mimo plochy hygienické ochrany obce s napojením na stávající silnici I/16 nebo navrženou okružní křižovatku)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Max. zastavěná plocha jednoho objektu: 500 m²

Min. plocha zeleně: 10 %, z toho min. polovina vysoká (stromová) zeleň

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.12. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury a koncová zařízení; přes vodní toky vedeny nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

6.2.13. Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen dle druhů pozemků (kultur):

ZO – orná půda

ZT – trvalé travní porosty

ZZ – zahrady

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky
- výsadba porostů lesního typu
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- zvláštní režim hospodaření (plochy pro biokoridory – bude provedeno zatravnění nebo výsadba dřevin, změna na TTP nebo ostatní plochy)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- včelíny, včelnice a včelníky

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- u ploch typu ZZ, které jsou součástí zastavěného stavebního pozemku, jehož hlavní stavba (na jiném pozemku) je určena pro bydlení: stavby vedlejší k hlavní stavbě (oplocení, kůlny, bazény apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho objektu: 100 m²

Max. hladina zástavby: 1 NP, hospodářské budovy max. 10 m

6.2.14. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby pro lesnictví (např. seníky, krmelce apod.)
- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k ochraně lesních porostů a protierozní ochraně

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby: 1 NP, u staveb lesního hospodářství (např. skladování sena) je možné 1 NP + podkroví.

Max. zastavěná plocha jednoho objektu 25 m².

6.2.15. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí určené pro biocentra.

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň

- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- lesy, výsadba porostů lesního typu

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu – komunikace účelové, pěší a cyklistické

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Pravidla uspořádání území:

Umísťování budov nebo oplocení je vyloučeno.

6.2.16. Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- lesy, výsadba porostů lesního typu

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- zvláštní režim hospodaření (plochy pro biokoridory – bude provedeno zatravnění nebo výsadba dřevin, změna na TTP nebo ostatní plochy)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby pro lesnictví (např. seníky, krmelce apod.)
- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k ochraně lesních porostů a protierozní ochraně
- včelíny, včelnice a včelníky

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- Jiné než hlavní a přípustné činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Stavby určené pro zemědělství (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu na jednom zastavěném stavebním pozemku 100 m².

Ostatní stavby v nezastavěném území – 1 NP, u staveb lesního hospodářství (např. skladování sena) je možné 1 NP + podkroví. Max. zastavěná plocha jednoho objektu na jednom zastavěném stavebním pozemku 25 m².

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura:

č. VPS	plocha	využití
S1	DK 1	přeložka silnice I/16, včetně plochy pro MÚK Židněves, vyvolaných a souvisejících staveb a případné přeložky silnice II/280
S5	VP 2	rozšíření místní komunikace KM 2 v ploše veřejného prostranství VP 2
S7	VP 4	výstavba místní komunikace KM 4 v ploše veřejného prostranství VP 4
S15	VP 8	výstavba komunikace pro pěší a cyklisty KP 1 v ploše veřejného prostranství VP 8

Technická infrastruktura:

č. VPS	využití
S9	vodovodní přívaděč
S10	doplnění vodovodních řadů
S11	doplnění kanalizačních řadů
S12	nové trafostanice TS 1N, TS 2N, TS 4N, včetně přívodních vedení
S13	plynofikace obce plynovodem STL

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability – k založení:

č. VPO	označení	využití
O1	LBC 218, vč. plochy PP 1	Plochy ÚSES
	LBK 146, vč. plochy SN 4 a vymezené části plochy SN 3	Plochy ÚSES
	LBK 181	Plochy ÚSES
	LBK 183, vč. plochy SN 5	Plochy ÚSES

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití	p.p.č.
S14	OS 1	rozšíření sportovního areálu	142/3

Předkupní právo je ve prospěch:
Obec Židněves: S14

8.2. Veřejná prostranství

Nevymezují se.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Nevymezují se.

11. PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Pro plochu BV 3 a VP 2 bude uzavřena dohoda o parcelaci, která stanoví parcelaci v území, včetně vymezení parcel:

- pro veřejná prostranství určená převážně pro komunikace, které zajistí dopravní obsluhu všech budoucích parcel v území,
- pro veřejná prostranství mimo komunikace v rozsahu min. 4000 m²,
- v rámci ploch BV 3 a VP 2 bude vymezena parcela pro požární nádrž a parcela pro umístění trafostanice TS 2N.

Dotčené území je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

12. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(a dále stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Pro plochu BV 3 a VP 2 bude zpracována územní studie, která vymezí:

- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- veřejná prostranství mimo komunikace v rozsahu min. 4000 m²; v rámci této výměry bude vymezena parcela pro požární nádrž a parcela pro umístění trafostanice TS 2N; zbylá část bude vymezena v souvislé ploše.

Lhůta pro zápis územní studie do evidence územně plánovací činnosti: do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Židněves.

Dotčené území je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

13. ROZSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

Územní plán Židněves v úplném znění je zpracován v rozsahu 29 stran textu.

Grafická část:

Grafická část územního plánu Židněves obsahuje 6 výkresů výrokové části a 1 výkres odůvodnění.

I. Řešení územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
A4. Dopravní řešení	1 : 5 000
A5. Vodní hospodářství	1 : 5 000
A6. Energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
------------------------	-----------