

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚSPORY ENERGIÍ – ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU ŽIDNĚVES

Obec Židněves

Místo stavby: čp. 13, st.p.č.68
 k.ú. Židněves 796786

Investor: Obec Židněves
 Židněves 13
 294 06 Židněves

Projektant: PETR POPELKA
 Člen ČKAIT 0001398
 Samechov 68
 257 24 Chocerady

Vypracoval: Petr Popelka

Datum: 3/2018

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A 1.0 Identifikace stavby
- A 1.1 Jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma(fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby)
- A 1.2 Jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.
- A 1.3 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- A 1.4 Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní infrastrukturu.
- A 1.5 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- A 1.6 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- A 1.7 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.
- A 1.8 Věcné a časové vazby stavby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- A 1.9 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby
- A 1.10 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1.0 Identifikace stavby

Investor plánuje provedení zateplení ochlazovaných konstrukcí domu občanského vybavení v obci Židněves.

Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený o rozměrech cca 13 x 12 m s plochou střechou. Principiálně dojde k výměně nevyhovujících výplní otvorů za nové, provedení zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem a zateplení podlahy půdy a ploché střechy. Budova v současné době slouží jako obecní úřad, hasičárna a sklad. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu poblíž místní komunikace. Výstavba budovy byla přibližně druhém pololetí minulého století. Vzhledem k typu objektu se jedná o budovu přibližného půdorysného tvaru písmene L, dvoupodlažní, nepodsklepený. V rámci úprav snižujících energetickou potřebu objektů nebude žádným způsobem upravována místní technická infrastruktura.

V rámci zateplení objektu dojde k zateplení fasád v nadzemních částech objektu (soklová část bude rovněž zateplena), a to kontaktním zateplovacím systémem s izolantem tvořeným fasádním polystyrenem XPS tl. 100 mm s maximálním deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,031$ W/m. K. Soklová část bude zateplena izolantem s maximálním deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,042$ W/m.K o tl. 100 mm. Zateplení fasády bude předcházet odstranění veškerých prvků na fasádě (příp. orientační desky, žebřík, držák vlajek, klempířské konstrukce – oplechování, svody parapety, okapy), které budou po provedení zateplení vráceny na původní místo, přičemž dojde k jejich přepojení, nastavení konzol o tl. izolantu, popřípadě úpravy velikosti a uchycení, zejména u svítidel a svodů. Poslední částí zateplování bude provedení zateplení nejvyšších stropů. Zateplení střechy bude provedeno deskami z pěnového polystyrenu EPS 100 S o tl. 300 mm s maximálním deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,037$ W/m.K a zateplení podlahy půdy pak deskami z minerální vlny tl. 280 mm s maximálním deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,036$ W/m.K.

Objekt není kulturní památkou ani není v památkové rezervaci či památkové zóně. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu poblíž místní komunikace.

A 1.1 Jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma(fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby)

Obec Židněves
Židněves 13
294 06 Židněves

A 1.2 Jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.

Generální projektant:

PETR POPELKA

Člen ČKAIT 0001398

Samechov 68

257 24 Chocerady

A 1.3 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Zmíněný objekt se nachází na st. p. č.68, č.p. 13, k.ú. Židněves 796786, LV 10001 v zastavěné části obce.

Okolní zástavba je tvořena jedno a dvoupodlažními rodinnými domky. Pozemek má rovinatý charakter.

Informace o pozemkových parcelách dle katastru nemovitostí:

| Číslo parcely | Katastrální území | Plocha (m ²) | Druh pozemku | BPEJ u kategorie ZPF | Vlastník |
|---------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------------|
| 68 | Židněves 796786 | 92 | Zastavěná plocha a nádvoří | nemá | Obec Židněves |

A 1.4 Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní infrastrukturu.

Na pozemku byla provedena prohlídka stávající stavby a pozemku.

Před zahájením výstavby je nutno prověřit polohu vedení technické infrastruktury tak, aby nedošlo výstavbou k jejímu porušení.

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu ve stávajícím stavu. Tedy na veřejnou komunikaci vedoucí kolem pozemku. Nedojde k žádné změně.

A 1.5 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynou s projednáváním s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy jsou zpracovány do projektové dokumentace.

A 1.6 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěna dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejm. vyhl. č. 591/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb

A 1.7 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Dle v současnosti schváleného územního plánu obce jsou dané pozemky v souladu s funkčními plochami určenými pro druh objektu.

A 1.8 Věcné a časové vazby stavby související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou plánovány žádné přeložky inženýrských sítí, které by byly ve střetu s jinými zájmy.

A 1.9 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby

Investor předpokládá ukončení do konce roku 2018.

Popis výstavby:

- Oprava omítek
- Výměna výplní otvorů
- Provedení zateplovacího systému včetně omítek
- Provedení zateplení střechy a podlahy půdy
- Vnitřní a vnější kompletace

Kontrolní prohlídky, z pohledu stavebního dozoru, na stavbě budou prováděny vždy po ucelené stavební části objektu. Projektant navrhuje toto členění:

- 1/ po provedení bouracích prací
- 2/ po provedení zateplení obvodových svislých konstrukcí
- 3/ po provedení zateplení plochých střech a zateplení podlahy půdy
- 4/ po dokončení kompletačních prací na stavbě
- 5/ při kolaudaci stavby

Termíny těchto prohlídek budou stanoveny na základě zpracovaného harmonogramu stavby, který předloží dodavatel stavby investorovi a stavebnímu doзору. Povinností dodavatele bude tyto termíny v dostatečném předstihu oznámit také všem ostatním zainteresovaným osobám a organizacím (např. autorskému doзору projektanta,...).

A 1.10 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových